



**Landbouwontwikkelingsgebied
Hulsel-Bladel**



OBIV

Ontwikkelings
Bureau
Intensieve
Veehouderij

Raden van de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden

Inhoud

- Waarom Reconstructie ?
- Waarom zoneren (Ext, verweving, LOG) ?
- Waarom een ontwikkelingsplan ?
- Waar hebben we het over ?
- Wat is er gedaan (zoekproces) ?

- Wat gaat er nog gebeuren ?

OBIV

Reconstructie, zonering en reconstructieplannen

Voor 2005

- Reconstructiewet
- Zonering
 - Rode en Groene extensiverings-,
 - Verwevings-
 - en primaire en secundaire landbouwontwikkelingsgebieden

In 2005 Reconstructieplan vastgesteld.

Na 2005

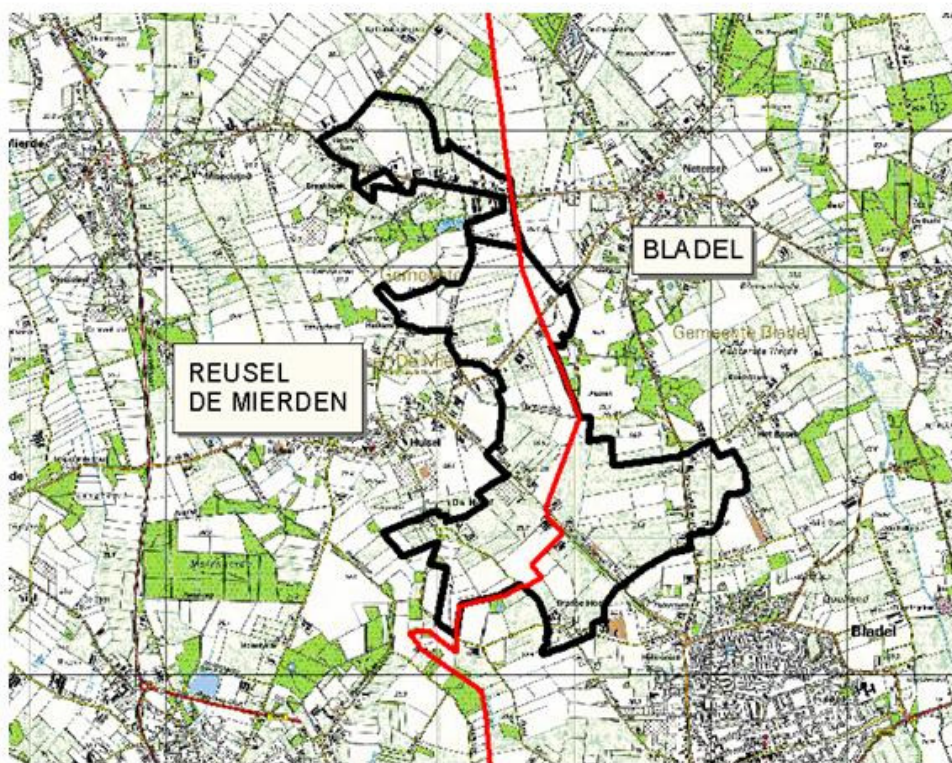
- Ontwikkelingsplan
- Nieuwe Geurwet
- Raad van State
- En nog veel meer..

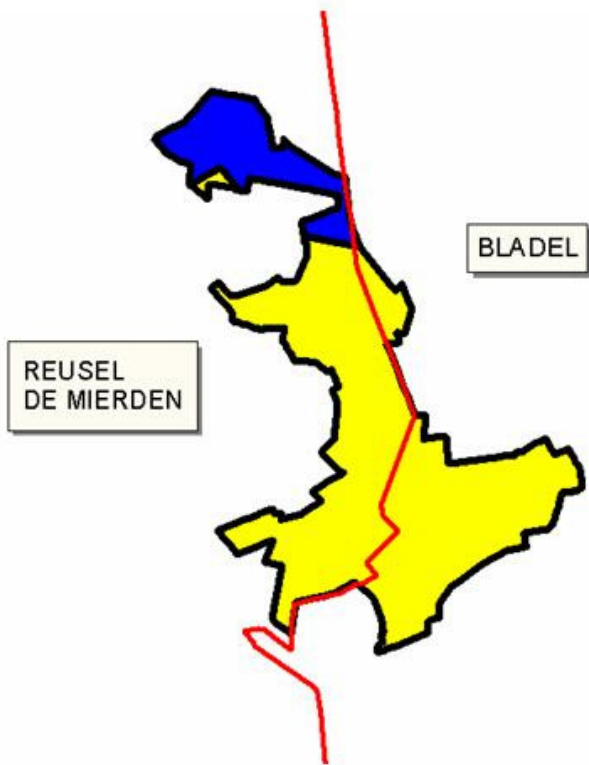
Ontwikkelingsplan

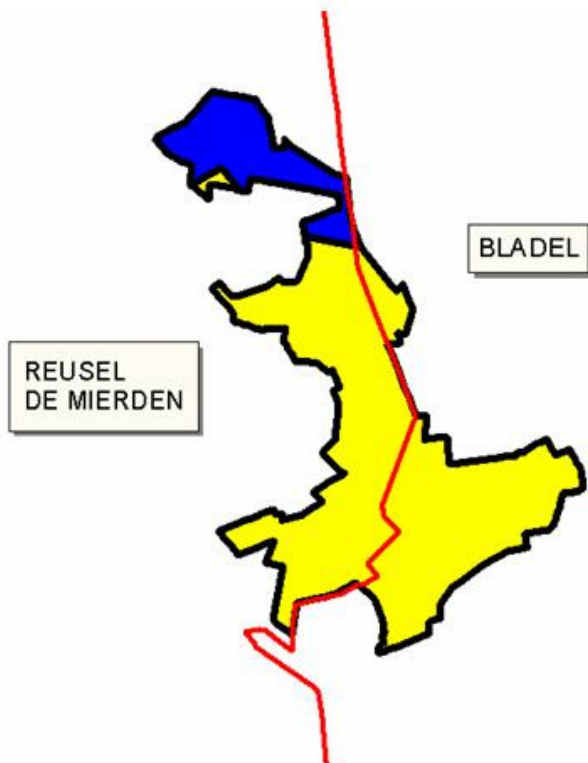
Criteria uit Reconstructieplannen

- Beeldkwaliteit
- Evenwicht bestaand – nieuw
- Milieu- en watertoets
- Efficiënt ruimtegebruik
- Verdergaand duurzamer dan wettelijk vereist
- Passende herbestemming/sloop niet meer gebruikte gebouwen

Het gebied







Stand van zaken tot nu toe.

Basisinventarisatie

- Vergunningen,
- Bestemmingen (inclusief toekomstige ontwikkelingen)
- Leidingen
- Diverse beleidsthema's
- Beeldkwaliteitsplan
- Bekende initiatieven

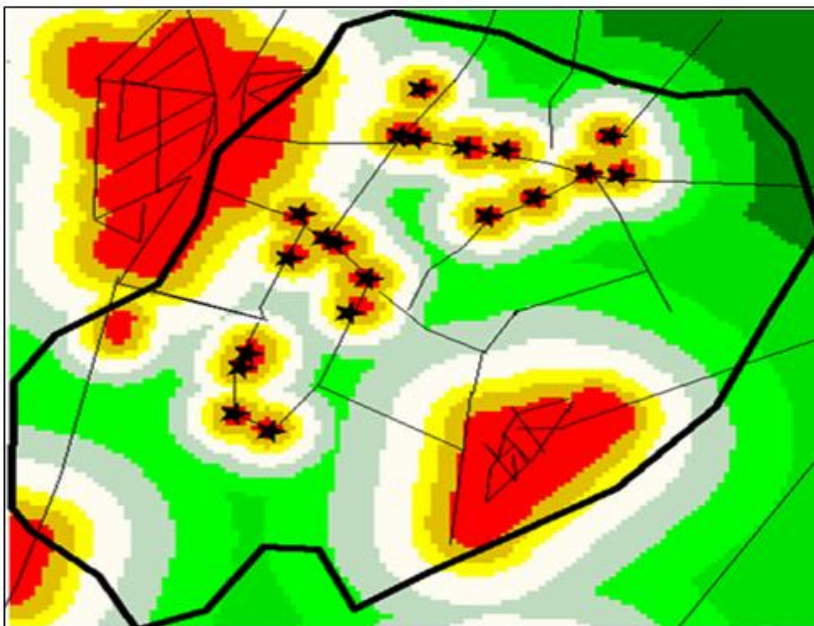
Potentiële ontwikkelruimte en locaties plakken.

Stand van zaken tot nu toe.

Basisinventarisatie

- Vergunningen,
- Bestemmingen (inclusief toekomstige ontwikkelingen)
- Leidingen
- Diverse beleidsthema's
- Beeldkwaliteitsplan
- Bekende initiatieven

Potentiële ontwikkelruimte en locaties plakken.



Op zoek naar het goede scenario

- **Maximaal scenario**

Meervoudige ontwikkelingen in het bovengebied
In het midden- en ondergebied eveneens
meervoudige ontwikkelingen en ook een aantal
nieuwvestigingen. Rekening houdend met initiatieven die
bekend zijn.

Probleem:

Geurdruk op nieuwbouw Netersel en Bladel te hoog,
alsmede op individuele burgers in het buitengebied.
Een initiatief bleek om cultuurhistorische redenen geheel
verkeerd te liggen.

Op zoek naar het goede scenario

- **Optimaal scenario**

Minder ontwikkelingen in het bovengebied en ook de omvang
van de ontwikkeling is beperkter.

In het midden- en ondergebied eveneens is het aantal ontwik-
kelingen beperkt alsmede het aantal mogelijkheden voor
nieuwvestiging.

Niet in alle gevallen kunnen de bekende initiatieven gehonoreerd
worden met name vanwege de geurdruk

Probleem:

Geurdruk op met name Bladel blijft te hoog. Mede veroorzaakt
door een nabij de kern gelegen bedrijf.

Op zoek naar het goede scenario

- **Optimaal scenario (in varianten)**

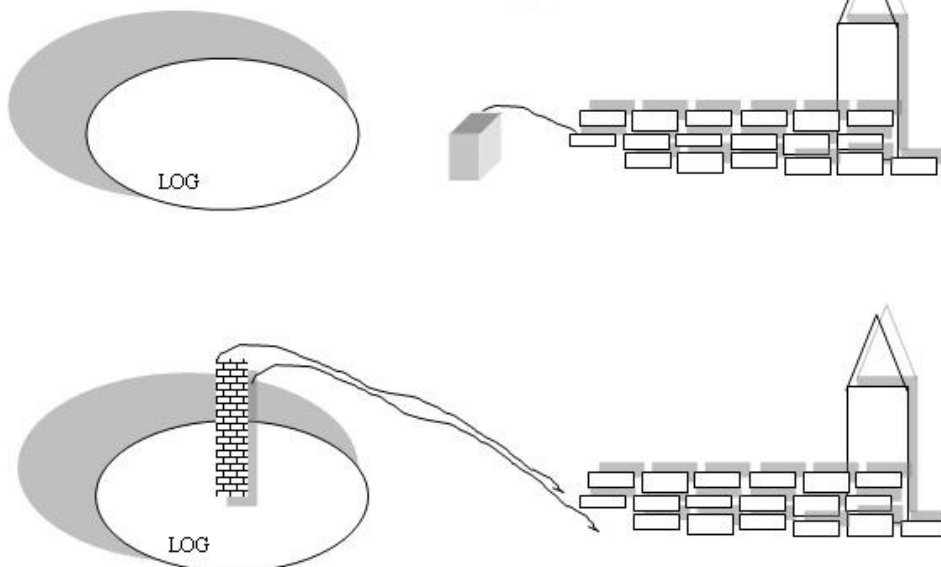
Analyse gedaan op varianten met betrekking tot de ontwikkelingen in het LOG en verdwijnen, stand-still of ontwikkeling van de locatie nabij de kern Bladel.

Conclusie:

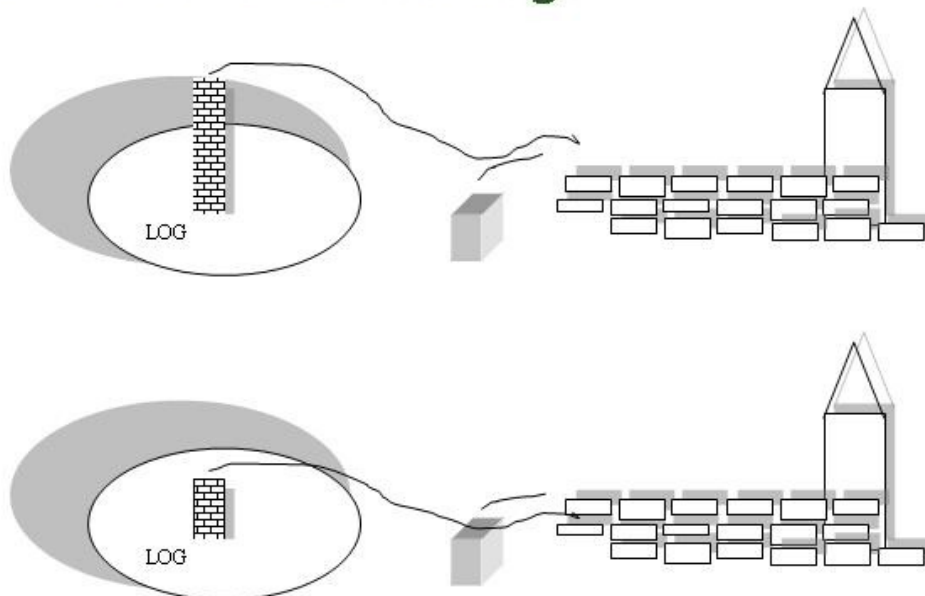
Invloed van LOG relatief beperkt, maar deel van het LOG zal niet kunnen ontwikkelen tenzij de locatie verdwijnt (Vergunning naar elders verplaatsen).

In de geurverordening moet in ieder geval geregeld worden dat het bedrijf zich niet verder kan ontwikkelen.

Nadere toelichting



Nadere toelichting



Conclusies Ammoniak

In vergelijking met de huidige situatie wordt de depositie minder.
Dit is het gevolg van de AmvB huisvesting. Dit positieve effect wordt deels verminderd door de ontwikkeling van het LOG.
Maar de nieuwe situatie is nog steeds beter dan de huidige situatie.

Hierbij is geen rekening gehouden met de positieve effecten van b.v. VIV-ers die naar het LOG komen.

De interimtoetsingsregeling Ammoniak Natura 2000-gebieden kijkt naar het individuele bedrijf. De eerste berekeningen in o.a. LOG Molenakkers leert dat dit – zeker bij toepassing van verdergaande techniek – geen probleem hoeft op te leveren.

Vervolg...

- **Schrijven van Ontwikkelingsplan.**

Week 44 concept bespreking.

Week 50 vaststelling B&W

Begin 2008 GS akkoord

- **Opstellen Geurvisie en Geurverordening**

Ontwikkelingsplan is een belangrijke bouwsteen

(Hierin wordt bepaald welke geurbelasting acceptabel wordt geacht voor wie (burger, buitenlui)).

- **Opstellen bestemmingsplan**

Ontwikkelingsplan is een belangrijke bouwsteen.

Hierin wordt bepaald waar de (door- en nieuwe) ontwikkelingen zitten en indien gewenst ook hoe dat er uit moet zien.

Overige zaken.

1. Opstellen van een geurverordening -afgestemd met de andere gemeenten- met daarin verwerkt het ontwikkelingsplan.
2. Opstellen van het bestemmingsplan met daarin verwerkt het ontwikkelingsplan.
3. Beoordeling van lopende initiatieven/aanvragen.
4. Grondverwervingsactiviteiten i.o.m. buurgemeente en provincie.
5. Uitvoering
6. Communicatie Raad en bevolking